

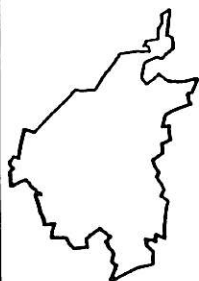
BYGGNADSNÄMNDENS  
 BESLUT OM SAMRÅD  
 § 4, 1994-02-03

SAMRÅD  
 1994-02-18--03-18

ANTAGET AV BYGG-  
 NADSNÄMNDEN  
 § 53, 1994-05-05



FALKÖPINGS  
 KOMMUN



# OMRÅDES- BESTÄMMELSER

# Mularp

94

8

STADSARKITEKTKONTORET 1994



## BAKGRUND

Den kunskap som går att utläsa ur kulturlandskapet och bebyggelsemiljön är värdefull för förståelsen av gångna tiders livsvillkor, seder, skick och bruk.

I den kulturhistoriska inventeringen "Hus och miljöer på Falbygden" beskrivs kommunens kulturhistoriskt värdefulla områden och byggnader på landsbygden. Dessa objekt ligger ofta inom sådana områden som dessutom är av stort värde ur landskapsbildssynpunkt.

Enligt kommunens översiktsplan (ÖP 90) är de värdefulla kulturmiljöerna en resurs som så långt möjligt skall bibehållas för kommande generationer. Förändringar i markanvändning och bebyggelse bör därför ske varsamt och med

stor hänsyn till de kulturhistoriska värdena.

## SYFTE

All bebyggelse, oavsett ändamål, samverkar i upplevelsen av kulturmiljön och landskapet. Det är därför viktigt att även icke bygglovpliktiga åtgärder uppfyller de allmänna aktsamhetsreglerna såsom de föreskrivs i plan- och bygglagen (PBL 3:1, 3:10 och 3:12) angående t.ex. byggnaders placering, utformning, färgsättning och materialval.

## OMRÅDESBESKRIVNING

Mularps by i socknens norra del ligger vid foten av Gerumsberget där Mularpsbäcken rinner över en inbuktning i plattån. Bebyggelsen, uteslutande bondgårdar och småställen är samlad kring bäcken. Omgivningarna upptas i norr och söder av öppna åkermarker och i öster av bergets sluttningar. Den gamla bytån sträcker sig från kyrkan västerut längs bäcken ned i sluttningen mot sänkan, som här har en ganska tät växtlighet. Flera småställen och enstaka gårdar ligger här utmed en liten väg. En fägata mellan stenmurar går från byn mot den ännu betade bergsluttningen. Flera stengårdsgårdar finns i odlingslandskapet.

Förutom kyrkan är bebyggelsen genomgående från 1800-talet eller tidigt 1900-tal. De flesta manbyggnaderna har förändrats i olika mån under senare årtionden. Helheten i bebyggelsemiljön är dock väsentlig, husen omges av trädgårdstomter, har träpanelade fasader och gemensamheter i skala och volym.

Den vitputsade lilla kyrkan är från sent 1100-tal med långhus och absidförsett kor. Det kraftiga senmedeltida tornet har senare blivit införlivat med det kryssvälvda kyrkorummet, trots detta är interiören ändå liten. Tornhuvan är från 1800-talet. Kring kyrkogården stenmurar. Kyrkan är en av länets bäst bevarade medeltida kyrkor.

Bebyggelsemönstret samt lövträden kring tomter och vägar skapar en tät bymiljö där den lilla kyrkan dominerar synintrycket. Sedd söderifrån störs dock intrycket något av en hög fodersilo öster om kyrkan.

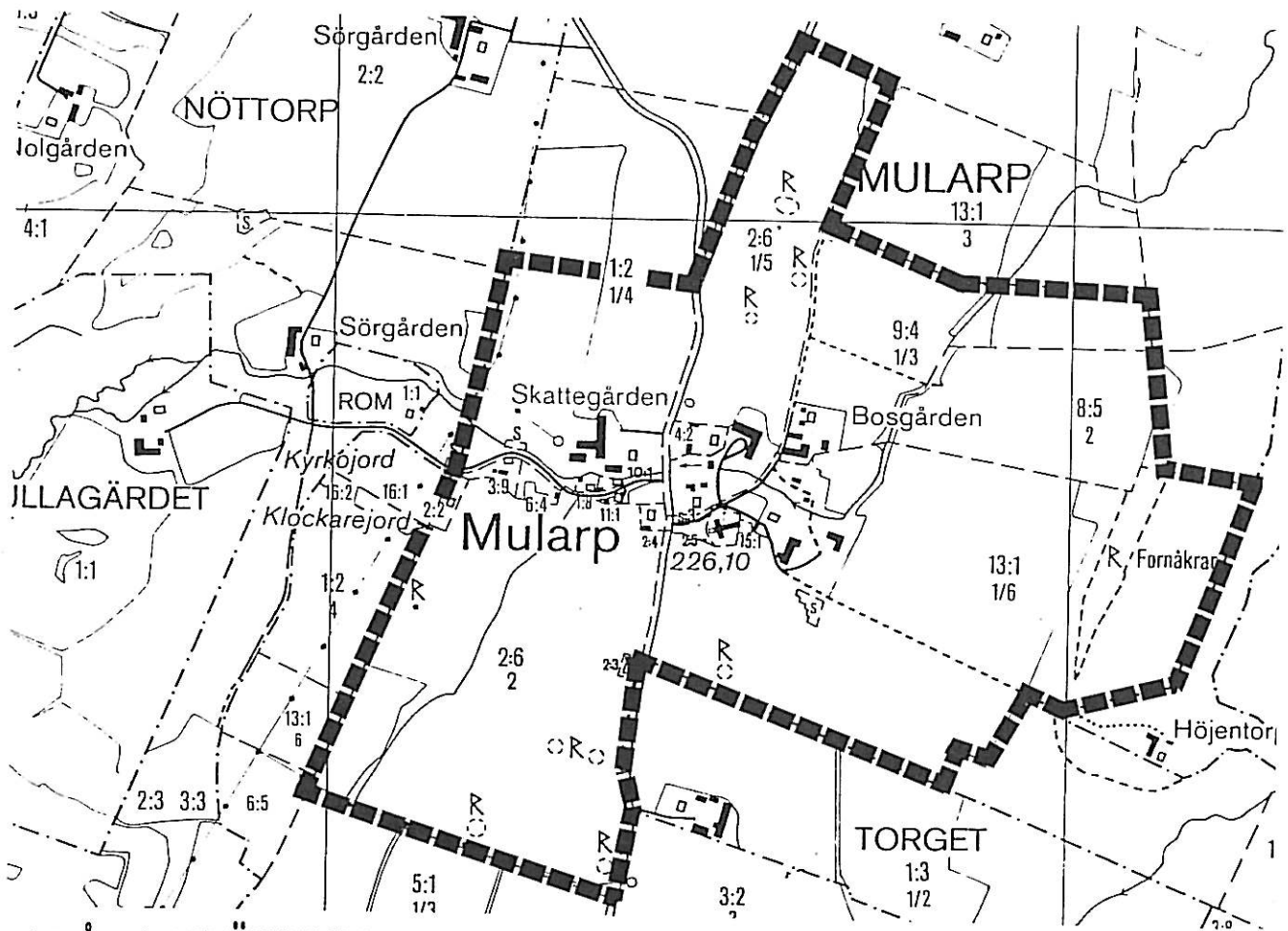
Norr och söder om byn ligger utskiftade gårdar längs vägen. Nöttorp i norr har utgjort en egen by med några få gårdar. Vad som sagts om bybebyggelsens utseende gäller även här. Enstaka gårdar har kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Några nyare småhus ligger söder om byn.

Området har kulturhistoriska värden av riksintresse för kulturminnesvården. På den odlade plattån kring byn ligger nio gravhögar från järnåldern. Koncentrationer av järnåldershögar är inte vanliga på Falbygden. Fornlämningarna är tydligt avtecknade i odlingslandskapet. Kulturlandskapet visar på en kontinuitet i tid, med järnåldersgravarna i sammanhang med bebyggelsen kring den medeltida kyrkan. I öster finns ett fornåkerområde. Byns bebyggelsemönster och markanvändning återgår till stor del på 1600-talets by med gårdarna och kyrkan på bytån vid bäcken.

### SAMMANFATTNING

Kyrkan dominerar bebyggelsen och omgivande landskap.

Bebyggelsemiljö. Fornlämningar.



## OMRÅDESBESTÄMMELSER

Utöver den generella bygglovplikten som gäller enligt plan- och bygglagen skall nedanstående åtgärder omfattas av lovplikt.

### 1 § Utökad lovplikt

#### 1 mom

Inom på kartan markerat område utvidgas bygglovplikten till att gälla:

- mindre tillbyggnader
- omfärgning av byggnad
- utbyte av fasadmateriäl
- utbyte av takmaterial
- andra ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende (t.ex. byte av fönster: typ, storlek, spröjsning)

#### 2 mom

Inom på kartan markerat område krävs även bygglov för att uppföra, bygga till eller på annat sätt utvändigt ändra ekonomibyggnader för jord- och skogsbruk.

#### 3 mom

Inom på kartan markerat område krävs rivningslov för rivning av byggnader och andra anläggningar.

■■■■■ Gräns för områdesbestämmelser

### 2 § Avgifter

För ansökan om bygglov som erfordras p.g.a. den utökade lovplikten skall regeln om reduktion av avgift enligt 3 § i bygglovtaxan tillämpas så att ingen avgift skall utgå.